

UMOWA NR /2016

Zawarta w dniu**2016r.** w Tyńcu Małym pomiędzy:

1. Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Tyńcu Małym z siedz. 55-040 Kobierzyce, Tyniec Mały ul. Szkolna 2, w imieniu której występują:

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego -

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy-

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie:

1. **Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2015r poz. 2164 zwanej dalej ustawą Pzp) – przetarg nieograniczony ogłoszony w *Biuletynie Zamówień Publicznych* Nr- 2016 w dniu2016r.**
2. **Oferty Wykonawcy z dnia.....-** stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn: **„Budowa placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tyńcu Małym”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy opisuje dokumentacja przetargowa, na którą składa się:
 - 1) Projekt architektoniczno – budowlany pn: „Budowa placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tyńcu Małym” wykonany przez archilana Roberta Szumskiego.
 - 2) Projekt wykonawczy pn: „Budowa placu zabaw w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Tyńcu Małym” wykonany przez archilana Roberta Szumskiego.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót(SST)
 - 4) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami
 - 5) Książka przedmiarów.
3. Szczegółowe zasady realizacji zamówienia:
 1. Nawierzchnie bezpieczne na należy realizować zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177:2009.
 2. Urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat ich zgodności z normą PN-EN 1176 wydany przez jednostkę certyfikującą uprawnioną do badań urządzeń i wydawania tego typu dokumentów. Certyfikaty powinny się odwoływać do nazw i kart katalogowych urządzeń, które Wykonawca zamierza zamontować w ramach niniejszego zamówienia. Certyfikaty powinny być wydane w jęz. polskim i terminowo ważne. Każde urządzenie musi mieć swoją kartę katalogową (techniczną), oraz wymaganą po zamontowaniu na miejscu tabliczkę znamionową. Oryginały kart katalogowych (technicznych) urządzeń muszą być dostarczone dla wszystkich urządzeń wyposażenia placu zabaw najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do przeglądów i konserwacji przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym bez dodatkowych opłat. Częstotliwość wykonywanych przeglądów i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia, jednakże nierzadziej niż raz na rok.
 4. Przedmiot zamówienia według kodów CPV:
 - 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw,
 - 43325000-7 wyposażenie parków i placów zabaw,
 - 45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw.

§ 2**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy Dokumentację przetargową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-3 umowy. Z chwilą przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych na placu budowy oraz w związku z prowadzeniem robót.

2. Strony ustalają, iż przedmiot umowy realizowany będzie w terminie do **7 tygodni** od dnia podpisania umowy.
3. Za termin przedmiotu umowy uważa się datę otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego całości robót potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.
4. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższe niż liczba dni w których występowały niekorzystne warunki;
 - b. ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanych przeszkód gruntowych i terenowych;
 - c. znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków hydrogeologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.) uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy
 - d. działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji, uzgodnień czy odmowa ich wydania na skutek błędów projektowych;
 - e. przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ustawy PZP, wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem terminu;
 - f. konieczności dokonywania zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub spowodują usprawnienie procesu budowlanego oraz jeżeli nie wykraczają poza zakres przedmiotu umowy;
 - g. wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajków generalnych lub lokalnych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - h. wystąpienia wad w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację robót.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji robót oraz przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

Cena netto:zł

Podatek VAT:zł

cena brutto –zł

(słownie brutto: złotych)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń poniesionych przez Wykonawcę celem realizacji przedmiotu umowy. Za ustalenie ilości robót oraz za

sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy stanowią między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy, dozoru i nadzoru nad składowanymi materiałami, robót demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, koszty prób, badań, robót pomiarowych w tym: zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z mapami powykonawczymi, ubezpieczenia, usuwania awarii związanych z uszkodzeniem infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym nie zinwentaryzowanej sieci drenarskiej, opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
5. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 lub zaistniały istotne okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub innych wcześniej niemożliwych do przewidzenia, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z zakresem protokołu konieczności potwierdzonym przez inspektora nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Zamówienie udzielone będzie zgodnie z ustawą Pzp w trybie z wolnej ręki (art. 67 ust.1 pkt 5). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys na zamówienia dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, technologii i stawek wynagrodzenia jakie zostały określone w przedłożonym kosztorysie pomocniczym.
7. W przypadku wystąpienia elementów niepowtarzalnych i braku cen w robotach zamiennych i dodatkowych obowiązują wskaźniki cenotwórcze podane w kosztorysie pomocniczym Wykonawcy, natomiast ceny materiałów oraz pracy sprzętu zostaną ustalone podczas negocjacji.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe, o których mowa w ust. 6 bez uzyskania zgody Zamawiającego
9. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
10. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Tyńcu Małym jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniona do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer **NIP:.....**
11. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczek.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zrealizuje wyłącznie przy udziale podwykonawców, z którymi umowy zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest podmiot z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b) ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również w zakresie wynikającym z powołanej ustawy - podmiot realizujący umowę o podwykonawstwo na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i prawidłowość robót, dostaw i usług zrealizowanych przy pomocy podwykonawców (i dalszych podwykonawców).
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i

jej zmian. Powyższy obowiązek dotyczy także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający wymaga, aby wymagania określone w zdaniu poprzednim zastrzeżone zostały również w treści projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu takiej umowy i/lub sprzeciwu do zawartej umowy podwykonawczej.

5. W terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentów opisanych w ust. 4 powyżej Zamawiający zgłosi: zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu określa ust. 9 poniżej.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie opisane w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej opisanej w §9 ust. 2 pkt.9) niniejszej umowy. W przypadku umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdyby termin zapłaty wynagrodzenia był dłuższy niż określony w zdaniu pierwszym, Zamawiający zgłosi odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciw takiej umowy.
9. Zamawiający zgłosi odpowiednio **zastrzeżenia lub sprzeciw** do projektu i/lub umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będą one spełniały następujących wymagań:
 - a. określenie przedmiotu umowy podwykonawczej w sposób pozwalający na jego jednoznaczne zidentyfikowanie i wyróżnienie w ramach przedmiotu udzielonego Wykonawcy zamówienia na roboty budowlane, jak również nieobejmującego zakresu zastrzeżonego jako objęty obowiązkiem osobistego wykonania przez Wykonawcę (jeżeli taki przewidziano),
 - b. określenia wynagrodzenia dla podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w sposób jasny i precyzyjny, tj. pozwalający na jednoznaczne i ścisłe określenie zakresu kwotowego wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) oraz pozwalających na kontrolowanie przez Zamawiającego sposobu wywiązywania się przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) z obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c. wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie będzie przekraczać wynikającej z niniejszej Umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej

- umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim przekraczałaby wartość niniejszej umowy,
- d. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy (podwykonawcy) od dokonania przez Zamawiającego (Wykonawcy) odbioru wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za zakres wykonany przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
 - e. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów warunkujących dokonanie zwrotu przez Wykonawcę (podwykonawcę) kwot zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia wykonania rzecz Wykonawcy,
 - f. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę jako karę za opóźnienie (tj. za niedotrzymanie terminów również z przyczyn za które podwykonawca nie ponosi odpowiedzialność),
 - g. umowa podwykonawcza nie będzie zawierała zapisów nakazujących podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - h. terminy realizacji wynikające z umowy podwykonawczej nie będą wykraczać poza terminy wynikające z niniejszej umowy; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje zmianę terminów umownych,
 - i. warunki wykonania lub odbioru robót, ich jakości oraz warunki rękojmi i gwarancji dla robót, dostaw lub usług objęty umową podwykonawczą będą odpowiadały warunkom przewidzianym w niniejszej umowie; Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, co nie będzie oznaczało, że względem Wykonawcy potwierdza lub akceptuje takie zmiany,
 - j. umowa podwykonawcza zawierana będzie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), co do którego Wykonawca zapewni Zamawiającego, że ten posiada (rozsądnie oczekiwane) doświadczenie wymagane dla należytego i terminowego wykonania powierzanych im robót, w razie takiej potrzeby przedkładając Zamawiającemu niezbędne referencje posiadane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
 - k. umowa podwykonawcza nie będzie zawierać innych zapisów, które w sposób niekorzystny dla Zamawiającego odbiegałyby od istotnych warunków niniejszej umowy, stanowiąc o zagrożeniu dla należytego lub terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - l. innych wymagań zastrzeżonych w niniejszej umowie pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego lub wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
10. Powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) z naruszeniem warunków zastrzeżonych w ustępie 1 (zdanie drugie), ust. 4 lub ust. 6 bądź powierzenie realizacji robót budowlanych podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) na podstawie umów podwykonawczych, odośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw, może stanowić podstawę do zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy. W przypadku gdyby pomimo żądania Zamawiającego Wykonawca nie doprowadził do usunięcia takiego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z placu budowy bądź gdyby sytuacja opisana w zdaniu pierwszym zdarzyła się co najmniej dwukrotnie bądź dotyczyła zakresu rzeczowego stanowiącego co najmniej 25 % wartości niniejszej umowy, Zamawiającego będzie uprawniony odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.

Sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
 - 1) bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół, o którym mowa w pkt. 2.1)
 - b) oświadczenia (oryginał), podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym przypadku mogą zostać zastosowane zapisy ust. 6 - 11 niniejszego paragrafu
3. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzację powykonawczą;
 - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy oraz Dokumentacji Przetargowej w terminie określonym § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, autorskiego, archeologicznego (z wyłączeniem dokumentacji opracowywanej przez Wykonawcę we własnym zakresie).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizacja potrzebnych robót tymczasowych, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie placu budowy
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz SST;
- 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
- 4) realizacja poleceń inspektora nadzoru;
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST;
- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 7) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 10) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy;
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót;
- 12) przedłożenie wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawców – uwzględniając zapisy art. 647¹ Kodeksu Cywilnego;
- 13) pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Wykonawcy, a mającej wpływ na realizację niniejszej umowy np.: siedziba, nazwa, NIP, REGON, dane teleadresowe;
- 14) przekazanie, na dzień odbioru końcowego robót Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane za nie zakończenie robót;
- a) Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza) w tym min: wyniki wykonanych badań, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna w skali 1:1000, dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót, książka obmiarów oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty oraz oświadczenia wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, karty katalogowe, o których mowa w **§1 ust. 3 pkt. 2**, itp..
- 15) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres wykonywania przedmiotu umowy na kwotę nie mniejsza niż 200 000zł. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oryginał polisy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich, w tym również do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz w związku z ich nienależytym wykonaniem,
- 18) zabezpieczenia Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek prowadzonych robót lub w związku z zakłóceniami spowodowanymi pracami budowlanymi w zakresie w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – do zrekompensowania Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów lub strat,
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;

- 20) wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zm.), ustawą z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 250), ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) oraz Uchwałą Nr IX/113/15 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kobierzyce (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 02.07.2015r., poz. 2870 ze zm.) wytworzonych odpadów powstałych podczas realizacji robót,
- 21) wykonywania w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnej konserwacji/przeglądu zamontowanych urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta danego sprzętu.
- 22) bieżące prowadzenie książki obmiarów.

§ 7

Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę o parametrach wskazanych dokumentacji przetargowej, będącej integralną częścią niniejszej umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.), wymaganiom określonym w SST. Parametry techniczne wbudowywanych materiałów powinny być potwierdzone aktualnymi aprobatami technicznymi, atestami.
3. Wykonawca, przed wbudowaniem musi złożyć do Zamawiającego wniosek materiałowy z propozycją konkretnego materiału i urządzenia wraz z załączeniem certyfikatów i atestu danego materiału. Inspektor nadzoru oraz Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych akceptują lub odrzucają propozycję materiałową.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
5. Materiały rozbiórkowe Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST.
6. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów, o których mowa **§6 ust. 2 pkt.20.**

§ 8

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:.....
oraz wyznacza do kontaktu.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktu:.....
4. Osoby wskazane w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

Kary Umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu określonego w **§ 2 ust.2;**
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 11 umowy;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1;**
 - 4) za niedostarczenie protokołu z przeglądu i konserwacji urządzeń w terminie, o którym mowa w **§11 ust. 8** w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego

- odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty oraz 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty;
- 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - 8) za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5 % wartości takiej umowy, nie mniej jednak niż 500 zł;
 - 9) za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - 10) za każdorazowe stwierdzenie uchybień w wykonywaniu lub nienależyte wykonywanie obowiązków, o których mowa w §6 ust. 3 umowy w wysokości 500 zł.
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1 000zł za każdy dzień pracy niezgłoszonego podmiotu,
 - 12) W przypadku stwierdzenia, w trakcie kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ nieprawidłowości skutkujących wymierzeniem kary Zamawiającemu, Zamawiający obciąży nią Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§3 ust. 1**, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.
 6. Naliczone kwoty z tytułu kar zostaną przekazane przez stronę na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych i wykonania zastępczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności wynikających z naliczenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zasady Odbioru Robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy wykonanych robót,
 - c) odbiór pogwarancyjny,
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłaszać Zamawiającemu i nadzorowi inwestorskiemu do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego poprzez spisanie protokołu robót zanikających w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia.
4. Odbiór końcowy robót polegać będzie na całkowitym odbiorze wykonanych robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, SST, aktualnych norm i wiedzy technicznej. Komisja dokonująca odbioru robót przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, SST, normami, wytycznymi itp.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
7. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
9. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w §6 ust. 3 pkt. 14 oraz protokołów, o których mowa powyżej.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nienadających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z usunięciem stwierdzonych wad.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
16. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na 30 dni przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o których mowa w §11 ust.1 niniejszej umowy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad i usterek. Z przeglądu strony umowy sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający potwierdzenie należytego spełnienia warunków rękojmi i gwarancji oraz będzie stanowił podstawę do zwolnienia/zwrócenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wykonawca zapewnia, że przystąpi do naprawy gwarancyjnej niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej nie później niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o wadzie, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni roboczych od daty przystąpienia do naprawy.
6. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiające ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przy udziale Zamawiającego przeglądów i konserwacji przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym bez dodatkowych opłat.
8. Częstotliwość wykonywanych przeglądów i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta danego urządzenia; jednakże nie rzadziej niż jeden raz do roku w terminie do 15 kwietnia każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu/konserwacji urządzeń Wykonawca sporządzi protokół z wykonanych czynności, który dostarczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty przeprowadzenia przeglądu.
9. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji spowodowanej uszkodzeniem niewynikającym ze złej eksploatacji.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5 bądź niestawiennictwa na oględziny oraz nie wykonania przeglądu, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowizł (słownie złotych:) w formie
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% tj.zł (z zastrzeżeniem braku roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy czyli: zł zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi wynoszącego miesięcy od daty bezusterkowego końcowego odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres realizacji zamówienia (w tym okres rękojmi) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, wysokości i na warunkach zgodnych z SIWZ i Prawem zamówień publicznych. W przypadku gdyby zabezpieczenie ustanowione przez Wykonawcę miało wygasnąć przed upływem terminów w jakich powinno być utrzymane zgodnie z Prawem zamówień publicznych, SIWZ i Umową, Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu ważności ustanowionego zabezpieczenia przedstawi nowe lub odnowione zabezpieczenie. W szczególności dotyczy to sytuacji gdyby okres realizacji zamówienia uległ przedłużeniu i/lub termin upływu okresu rękojmi uległ opóźnieniu w stosunku do terminów wynikających z SIWZ i Umowy. Niedotrzymanie tego obowiązku stanowi o nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu, może stanowić przyczynę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z

przyczyn obciążających Wykonawcę bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia.

4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej i określonego w §2 ust. 2, Wykonawca **przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania**, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niewykonanej części umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednego z następujących zdarzeń:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał zrealizować zamówienie w terminie wskazanym w **§2 ust. 2**,
 - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową lub SST, oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane we wniosku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi, w terminie do 5 dni od odstąpienia, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od umowy wskazane w ust. 1 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności i pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie pomocniczym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie pomocniczym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 - 3) Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu pomocniczego, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy również w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ustawy pzp) - odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takim wypadku nie mają zastosowania zapisy dotyczące kar umownych.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiana istotne postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasady i warunkach opisanych w niniejszej umowie, w SIWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu. Postanowienia te stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę natomiast nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy PB oraz ustawy Pzp.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

.....

Integralną częścią umowy jest:

1. Kosztorys pomocniczy sporządzony metodą szczegółową
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
3. Oferta Wykonawcy,